

COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 124 DEL 06/12/2016

COPIA

OGGETTO: RATEIZZAZIONE CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE – PRATICA EDILIZIA DIA N.78/2016 RELATIVA A “CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO SENZA OPERA DA AGRICOLO A COMMERCIALE” SU IMMOBILE SITO IN C.NA SANT’AMBROGIO.

Il giorno **06/12/2016** alle ore **16:30** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all’ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE
ORENI MONICA
CONTI GIOVANNI
GUANI CRISTINA**

VENGHI CLAUDIO

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 4

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il sig. Ernani Maria Giovanni BAJ, codice fiscale BJA RMN 52P12 D845S, residente in Rosate (MI), C.na Sant'Ambrogio, ha presentato in data 14.11.2016 al prot. n. 8825, una Denuncia di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire (PE 78/2016), per il cambio di destinazione d'uso da agricolo a commerciale di un edificio della cascina Sant'Ambrogio;

Vista la nota, allegata alla pratica edilizia, pervenuta in data 14.11.2016 al prot. n. 8825, con la quale il sig. Ernani Maria Giovanni BAJ ha chiesto di rateizzare il pagamento degli oneri concessori dovuti che ammonterebbero (salvo verifica finale degli uffici) a €. 32.541,53 (€. 27.443,15 oneri di urbanizzazione primaria, €. 5.098,38 oneri di urbanizzazione secondaria);
Visto che la spesa per diritti di segreteria ammonta a €. 150,00.

Considerato che la richiesta della società prevede il pagamento di quattro rate garantite da fideiussione assicurativa:

- 1° rata – **entro 31.01.2017**;
- 2° rata – **entro 30.04.2017**;
- 3° rata – **entro 31.07.2017**;
- 4° rata – **entro 31.10.2017**;

Considerato che ai fini del rispetto delle vigenti regole della finanza pubblica risulta conveniente anche per il Comune di Rosate poter introitare parte delle somme nel corso dell'anno 2017 con l'eventuale possibilità di anticipare il versamento della prima rata al 15.12.2016 qualora si rendesse necessario per il rispetto del patto relativo all'anno in corso;

Ritenuto pertanto di accogliere la richiesta secondo il seguente schema, previo deposito di garanzia fideiussoria:

- 1° rata – **entro il 31.01.2017** – 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – 100% diritti di segreteria – interessi legali;
- 2° rata **entro il 30.04.2017** – 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – interessi legali;
- 3° rata- **entro il 31.07.2017** – 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – interessi legali;
- 4° rata- **entro il 31.10.2017** – 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – interessi legali;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1 di autorizzare la rateizzazione del contributo di costruzione relativo alla pratica edilizia citata in premessa del sig. Ernani Maria Giovanni BAJ, previo deposito di garanzia fideiussoria, come segue:
 - 1° rata – **entro il 31.01.2017** – 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – 100% diritti di segreteria – interessi legali;
 - 2° rata **entro il 30.04.2017** – 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – interessi legali;
 - 3° rata- **entro il 31.07.2017** – 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – interessi legali;

- 4° rata- **entro il 31.10.2017** – 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – interessi legali;
- 2 di dare atto che le rate dovranno essere maggiorate degli interessi legali e garantite mediante fideiussione bancaria o assicurativa;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per consentire la rateizzazione, con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 6/12/2016 DELIBERA N. 124
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

OGGETTO: Rateizzazione contributi di Costruzione – Pratica edilizia DIA n.78/2016 relativa a “cambio di destinazione d’uso senza opera da agricolo a commerciale” su immobile sito in C.na Sant’Ambrogio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 6/12/2016

Il Responsabile del Servizio Interessato
f.to Dott. Arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Il, 6/12/2016

Il Responsabile di Ragioneria
f.to Rag. Lorena Doninotti

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 22/12/2016 al 07/01/2017

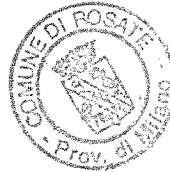
Rosate, 22/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 22/12/2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice